



# COMUNE DI TARANTO

## DETERMINAZIONE

<b>N. Reg. Generale 2061 del 12/03/2024</b>	<b>DIREZIONE</b>
<b>N. Reg. Area191 del 12/03/2024</b>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO - POLITICHE ABITATIVE</b>
<b>OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO - "CASE 1 EURO" - ANNO 2023. NOMINA COMMISSIONE TECNICA E CONVOCAZIONE PRIMA SEDUTA GARA TECNICA.</b>	
<p>A norma dell'art.8 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento è: Giuseppe CERVELLERA.</p> <p>Taranto, li 12/03/2024</p>	
<p>SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000. SI ATTESTA ALTRESI' CHE IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE FINANZIARIA E/O ECONOMICO-PATRIMONIALE DELL'ENTE PERTANTO NON NECESSITA DEL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente proponente DE ROMA ALESSANDRO / Namirial S.p.A./02046570426 (atto sottoscritto digitalmente)</p>	

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la D.D. n. 2753 del 05/04/2023 di nomina del RUP e costituzione dell'ufficio di supporto al R.U.P.;

**VISTA** la D.C.C. N.253 del 19/12/2023 di Approvazione del bilancio di previsione 2024- 2026;

### **RICHIAMATE:**

- La D.G.C. n.179/2019 del 24.07.2019 ad oggetto: “Ecosistema Taranto - Strategia di transizione ecologica, economica ed energetica di Taranto Resilient city – Atto di indirizzo”;
- La D.G.C. n.198/2019 del 09.08.2019 ad oggetto: “ECOSISTEMA TARANTO – Culture dell'Abitare - Atto di indirizzo”;
- La D.G.C. n.123/2020 del 22.05.2020 ad oggetto: "Ecosistema Taranto- Strategia di transizione ecologica, economica ed energetica di Taranto Resilient City - Asset Strategico: "Culture dell'Abitare" Piano Casa ex lege 22/2014 reg Puglia - Progetto di recupero e valorizzazione del Centro Storico "CASE A UN EURO". - Atto di indirizzo."

### **PREMESSO CHE:**

- con D.D. N.3591 del 05/05/2023 è stato pubblicato il *BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO – EDIZIONE ANNO 2023 (CASE A 1€ - TERZA EDIZIONE)*;
- con D.D. N. 6387 del 11/08/2023 è stato rettificato il bando e prorogato il termine di presentazione delle proposte progettuali al 31 Ottobre 2023 ore 12:00;
- in data 30/01/2024 ai sensi dell'art. 11 del bando si è tenuta la prima seduta pubblica di gara durante la quale l'ufficio del R.U.P. ha provveduto all'apertura della **busta 1 Documenti**” delle proposte progettuali pervenute per verificarne l'ammissibilità in riferimento alla documentazione amministrativa;
- le buste ammesse alla fase successiva della procedura di gara sono 12, giusta verbale della prima seduta pubblica di gara del 30/01/2024;
- l'Ufficio del R.U.P. successivamente, in seduta riservata, ha provveduto ad assegnare i codici identificativi ad ogni proposta ritenuta ammissibile atto ad attribuirne il collegamento al rispettivo proponente, riportandolo sulla Busta 2 Progetto, sulla Busta 1 Documenti e sul plico, ai sensi dell'art.11 del bando;

- ai fini dell'espletamento della procedura di gara occorre nominare una commissione tecnica giudicatrice, costituita da almeno tre componenti, escluso il segretario verbalizzante, di idonea professionalità e competenza che valuterà le proposte progettuali pervenute nella busta 2 "Progetto";

#### **DATO ATTO CHE:**

- in data 30/01/2024, con nota Prot. N.0022622/2024 trasmessa a tutte le direzioni, è stata avviata la procedura comparativa, tramite interpello interno, volta all'individuazione di tre componenti di idonea professionalità tra il personale dipendente in servizio presso il Comune di Taranto, per la nomina della commissione tecnica giudicatrice del Bando in oggetto, CASE 1€ - TERZA EDIZIONE;
- in risposta all'interpello hanno presentato la propria candidatura esclusivamente due dipendenti del C.E. dotati dei requisiti di ordine generale e professionale richiesti:
  - arch. Margherita BARNABA' – Istruttore Tecnico Amministrativo cat. C/1, incardinata nella Direzione Patrimonio e Demanio - Politiche abitative;
  - arch. Rosa GIACOMOBELLO – Istruttore Tecnico Amministrativo cat. C/1, incardinata nella Direzione Lavori Pubblici;
- al fine di poter costituire la Commissione giudicatrice di cui all'art.3 del Bando in oggetto occorre nominare il terzo componente;
- in data 14/02/2024 è stato pubblicato l'*AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA PER LA NOMINA DI UN COMPONENTE DELLA COMMISSIONE TECNICA GIUDICATRICE DI CUI ALL'ART.3 DEL BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO – EDIZIONE ANNO 2023*;
- in data 20/02/2024 è pervenuta con nota Prot.N.0039600/2024 manifestazione di interesse dell'arch. Cosimo NETTI, nato il 03/05/1956 a Taranto e ivi residente in Corso ai due Mari, 9, C.F. NTTCSM56E03L049V che dichiarava la propria disponibilità a far parte della Commissione Giudicatrice così come richiesto dall'Avviso Pubblico;

#### **PRESO ATTO:**

- che il profilo professionale e il curriculum presentato dall'arch. Cosimo NETTI soddisfa i requisiti richiesti per l'espletamento delle attività di valutazione delle proposte progettuali contenute nella busta 2 "Progetto", di cui all'art. 9 del Bando;
- della dichiarazione resa dal professionista su menzionato ai sensi del DPR 445/2000, di non trovarsi in nessuna delle situazioni di inconferibilità e/o incompatibilità previste dal D.lgs. n. 39/2013;

- che per lo svolgimento dell'incarico non è previsto alcun compenso;

**TENUTO CONTO CHE** la commissione tecnica di gara valuterà i progetti contenuti nella Busta 2 "Progetto", resi in forma anonima, così come previsto dall'art.11 del Bando, secondo i criteri di cui all'art.10 del Bando;

**RITENUTO** pertanto opportuno e necessario nominare la Commissione tecnica di gara e il segretario verbalizzante, al fine di procedere alla valutazione delle proposte progettuali pervenute nella busta 2 "Progetto" per la formazione della graduatoria di assegnazione dei lotti;

convocare la prima seduta di gara tecnica in forma riservata il giorno 13/03/2024 alle ore 10:00 presso gli uffici della Direzione Patrimonio e Demanio – Politiche abitative;

**Previa attestazione che:**

- il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii. nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Responsabile del procedimento è conforme alle risultanze istruttorie;
- la pubblicazione dell'atto sull'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e ss.mm. e ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii. in materia di protezione dei dati personali;
- ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati;

**Tanto premesso, considerato e visto, propone al Dirigente**

1. **DI RITENERE** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto riportato in premessa;
2. **DI NOMINARE** per le motivazioni espresse in narrativa componenti della Commissione tecnica di gara per la valutazione delle proposte progettuali pervenute nella busta 2 "Progetto" dai soggetti proponenti per la formazione della graduatoria di assegnazione dei 3 lotti oggetto del "BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO - "CASE 1 EURO" - ANNO 2023" e il segretario verbalizzante:
  - arch. Cosimo NETTI, nato il 03/05/1956 a Taranto e ivi residente in Corso ai due Mari, 9, C.F. NTTCSM56E03L049V – Presidente di Commissione;
  - arch. Margherita BARNABA' – Istruttore Tecnico Amministrativo cat. C/1, incardinata nella Direzione Patrimonio e Demanio - Politiche abitative – Componente Commissione;

- arch. Rosa GIACOMOBELLO – Istruttore Tecnico Amministrativo cat. C/1, incardinata nella Direzione Lavori Pubblici - Componente Commissione;
  - Dott. Giorgio DE PAOLA – Funzionario contabile amministrativo cat. D/1, incardinato nella Direzione Patrimonio e Demanio - Politiche abitative -Segretario verbalizzante;
3. **DI CONVOCARE** la prima seduta di gara tecnica in forma riservata il giorno 13/03/2024 alle ore 09:30 per l'insediamento della Commissione presso gli uffici della Direzione Patrimonio e Demanio – Politiche abitative;
  4. **DI TRASMETTERE** il presente atto ai Componenti della Commissione tecnica giudicatrice come sopra nominati;
  5. **DI DARE ATTO** che la costituzione della Commissione giudicatrice non comporta oneri diretti e/o riflessi per l'Ente;
  6. **DI PUBBLICARE** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza dei dati personali;
  7. **DI PUBBLICARE**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e al D. Lgs n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente;
  8. **DI PUBBLICARE** il presente atto e i relativi allegati sul sito ufficiale del Comune di Taranto;
  9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta prenotazione di impegno di spesa;
  10. **DI DARE ATTO** che il presente atto è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n.104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Avv. Giuseppe CERVELLERA**

#### **IL DIRIGENTE**

**IN FORZA** del Decreto Sindacale n. 37 del 27.07.2023 di attribuzione dell'incarico dirigenziale della Direzione;

**VISTA** la proposta che precede, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;

**RITENUTO** di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;

**VISTA** la D.C.C. N.253 del 19/12/2023 di Approvazione del bilancio di previsione 2024- 2026;

**VISTO** il Regolamento della “Gestione ed Alienazione del Patrimonio Immobiliare”, approvato con Deliberazione di C.C. n°107 del 30/09/2008, modificato ed integrato con la Deliberazione di C.C. n°61 del 19/07/2011;

**VISTO**, per la competenza, l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.n.267 del 18/08/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il vigente regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, in relazione alla regolarità delle fasi istruttorie e dell’istruttoria stessa, al rispetto della tempistica prevista per Legge, all’idoneità nel perseguimento degli interessi generali dell’azione amministrativa, nonché alla conformità alla normativa vigente in materia;

Sulla base dell’istruttoria svolta e delle ragioni in fatto ed in diritto sopra esposte che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto:

#### **DETERMINA**

1. **DI RITENERE** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto riportato in premessa;
2. **DI NOMINARE** per le motivazioni espresse in narrativa componenti della Commissione tecnica di gara per la valutazione delle proposte progettuali pervenute nella busta 2 “Progetto” dai soggetti proponenti per la formazione della graduatoria di assegnazione dei 3 lotti oggetto del “BANDO PUBBLICO PER L’ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO - “CASE 1 EURO” - ANNO 2023” e il segretario verbalizzante:
  - arch. Cosimo NETTI, nato il 03/05/1956 a Taranto e ivi residente in Corso ai due Mari, 9, C.F. NTTCSM56E03L049V – Presidente di Commissione;
  - arch. Margherita BARNABA’ – Istruttore Tecnico Amministrativo cat. C/1, incardinata nella Direzione Patrimonio e Demanio - Politiche abitative – Componente Commissione;
  - arch. Rosa GIACOMOBELLO – Istruttore Tecnico Amministrativo cat. C/1, incardinata nella Direzione Lavori Pubblici - Componente Commissione;
  - Dott. Giorgio DE PAOLA – Funzionario contabile amministrativo cat. D/1, incardinato nella Direzione Patrimonio e Demanio - Politiche abitative - Segretario verbalizzante;

3. **DI CONVOCARE** la prima seduta di gara tecnica in forma riservata il giorno 13/03/2024 alle ore 09:30 per l'insediamento della Commissione presso gli uffici della Direzione Patrimonio e Demanio – Politiche abitative;
4. **DI TRASMETTERE** il presente atto ai Componenti della Commissione tecnica giudicatrice come sopra nominati;
5. **DI DARE ATTO** che la costituzione della Commissione giudicatrice non comporta oneri diretti e/o riflessi per l'Ente;
6. **DI PUBBLICARE** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza dei dati personali;
7. **DI PUBBLICARE**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e al D. Lgs n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente;
8. **DI PUBBLICARE** il presente atto e i relativi allegati sul sito ufficiale del Comune di Taranto;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta prenotazione di impegno di spesa;
10. **DI DARE ATTO** che il presente atto è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n.104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

**IL DIRIGENTE**

**Dott. Alessandro DE ROMA**

Il Dirigente  
DE ROMA ALESSANDRO / Namirial  
S.p.A./02046570426  
(atto sottoscritto digitalmente)